

## Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются проекты:

- проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22, в части изменения (частично) зоны с отсроченным регламентом ПК-3/О-3, где зона ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) – основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) –отсроченный регламент проектного функционального использования до 2030 года, зоны О-2 (зоны многофункциональной общественной застройки местного значения –городских районов и планировочных частей), зоны рекомендуемых земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050305:260, 52:18:0050305:266, 52:18:0050305:272 по улице Новикова-Прибоя, 4 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), П\*ТО-3 (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050305:260, 52:18:0050305:266, 52:18:0050305:272 по улице Новикова-Прибоя, 4 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (инициатор - ООО «Новация 2001»)

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно –

телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.нижнийновгород.рф](http://www.нижнийновгород.рф)) и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений (ИСОО), а также на экспозиции по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46 (здание администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

Экспозиция открыта с 13.08.2020 по 14.09.2020  
(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции).

Часы работы: с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00  
(дни недели, время)

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Перечень информационных материалов к проектам:

- проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22, в части изменения зонирования территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050305:260, 52:18:0050305:266, 52:18:0050305:272 по улице Новикова-Прибоя, 4 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения зонирования территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050305:260, 52:18:0050305:266, 52:18:0050305:272 по улице Новикова-Прибоя, 4 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 14.09.2020 18:00, следующим способом:  
(дата, время)

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603076, город Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46, электронная почта [adm@len.admgor.nnov.ru](mailto:adm@len.admgor.nnov.ru)
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Publichnye-slushaniya-2020>